



## Alpes Provence Réservation

Rond point du 11 Novembre - 04000 DIGNE-LES-BAINS

Tel : +33 (0)4 92 31 30 40 - Fax : +33 (0)4 92 32 32 63

SARL au capital de 29000€ - 399 801 927 RCS Digne-les-Bains - Code APE 7911Z - TVA FR 17 399 801 927

Carte professionnelle Gestion Immobilière n° CPI 0401 2018 000 033 570

infos@gites-de-france-04.fr - https://www.gites-de-france-04.fr



Fiche descriptive de l'hébergement réf. G13144



### « Le Riou ArtDesign »

Gîte rural 4 épis (Service réservation)

Situé à CLUMANC (04330)

Altitude : 840 m - GPS : 44.02111111 - 6.36277778

Capacité : 6 personnes - 3 chambres - Lit bébé : Oui

Superficie : 200 m<sup>2</sup> - Jardin : Oui

Animaux acceptés

Ouverture : Ouvert d'Avril à mi-Novembre



Propriétaire : OLIVE Eric



#### Description :

Maison indépendante à l'entrée du hameau du Riou, voisine d'un autre gîte du même propriétaire dans une vallée calme et préservée. Vaste jardin non clos privatif. 2 terrasses privatives avec cuisine d'été. Superbe gîte à l'esprit contemporain lové dans une maison en pierres entièrement rénovée. Sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée. Grande salle d'activités. Buanderie. Wc indépendant. Espace salle d'eau. 2 chambres chacune avec 1 lit 160 et d'un point d'eau. Au 1er étage, accès de plain pied par l'une des terrasses, accessible aux personnes à mobilité réduite : cuisine entièrement équipée/séjour/salon avec poêle à bois, Tv écran plat, chaîne hi-fi, lecteur dvd, bibliothèque. 1 chambre avec 1 lit 140, salle d'eau ouverte. Wc indépendant avec lave-mains. Au 2ème niveau (sous pentes) : belle salle de jeux avec 1 canapé convertible 2 pl, dressing. Les draps sont fournis et les lits faits à l'arrivée. Chauffage central au sol. Toutes charges comprises.

Des stages ou cours de dances (pole dance, zumba, ...), de gym, de fitness ou encore d'arts plastiques peuvent vous être proposés directement au gîte dans la salle d'activités, se renseigner auprès du propriétaire. Randonnées au départ du hameau, pêche, centre équestre. Barrême 10 km : tous commerces, gare Train des Pignes, musée géologique, tennis parapente. Saint-André-les-Alpes 20 km : site international de parapente, location vélos, Lac de Castillon avec baignade, pêche, sports nautiques. A 34 km du départ des Gorges du Verdon. Digne les Bains 39 km : thermes, espace remisé en forme, golf, via ferrata, musée promenade géologique.

#### Commodités, équipements :

Accès Web , Espace extérieur , Lit bébé , Poêle , Lecteur de DVD , Lave linge privé , TV , Lave vaisselle , Sèche linge , Congélateur , Micro ondes , Draps fournis , Abri motos , Escalier , Local skis-vélos , Gîtes regroupés , Barbecue , Mobilier de jardin , Connexion Wifi , Lits faits à l'arrivée , Terrasse , Maison Individuelle , Jardin .

#### Loisirs et services (distance en km ; "-" = non disponible) :

|      |      |      |      |           |      |     |      |           |     |      |      |
|------|------|------|------|-----------|------|-----|------|-----------|-----|------|------|
|      |      |      |      |           |      |     |      |           |     |      |      |
| 22.0 | 45.0 | 22.0 | 45.0 | Sur Place | 38.0 | 1.0 | 20.0 | Sur Place | 5.0 | 10.0 | 10.0 |

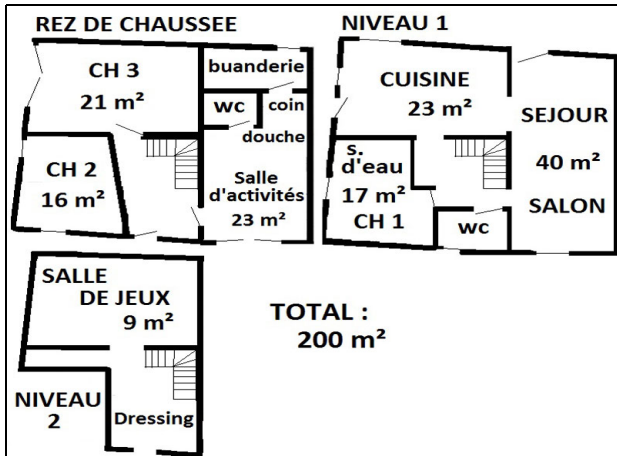
#### Thématiques de l'hébergement :

**Maison de caractère :** Qu'elle soit une ferme, un mas, un ancien moulin, une abbaye, un château,... ayant été l'objet d'un événement historique ou tout simplement le centre d'une légende locale, la maison qui vous accueille reflète une particularité que votre hôte se fera un plaisir de vous conter.

**Bienvenue bébé :** Hébergements possédant un équipement adapté au bébé. Plus besoin de déménager la chambre de bébé et de surcharger la voiture, vos hôtes mettent à disposition le matériel nécessaire pour séjourner avec vos enfants. L'environnement extérieur est également sécurisé et peut posséder des jeux adaptés...

**A vélo ou à VTT :** Des paysages serpentant de la plaine à la montagne, les Alpes de Haute-Provence sont la destination de vos vacances pour la pratique du vélo. A chacun ces goûts, des petites routes balisées aux grands cols mythiques en passant par les sentiers pour les amateurs de VTT...

## « Le Riou ArtDesign »



**Tarifs** : les tarifs peuvent être consultés sur notre site internet : <http://www.gdf04.fr/G13144>

Cette location propose des séjours d'1 semaine ou plus, arrivée et départ les samedis.

### Options et suppléments :

Forfait ménage de fin de séjour (75€), Location serviettes linge de maison (/pers/séjour) (10€)

**Caution à verser à l'arrivée : 330€**

**Taxe de séjour en sus**

**Itinéraire d'accès** : (à 4.0 km de CLUMANC) 2km après Barrême direction Nice (N202), prendre la D9 direction Clumanc. Faire 6km et prendre à gauche la D319 vers le Riou après le centre équestre. Laisser Les Nèbles sur votre gauche puis Vallauray. Continuer tout droit jusqu'au Riou. Gîte 1ère maison du Hameau.

**Coordonnées GPS** : 44.02111111 - 6.36277778



**Passeport Vacances des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence, le partenaire idéal de vos vacances**



Le Passeport Vacances est délivré exclusivement aux clients des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence ou des Hautes-Alpes. Il permet à tous, petits et grands, de découvrir nos deux départements sous toutes leurs facettes. Envie de loisirs, de culture, de nature, de produits du terroir ou d'activités sportives ? Durant votre séjour en Gîte de France, plus de 100 partenaires feront de vous un hôte privilégié et vous permettront de bénéficier de tarifs préférentiels ou d'avantages particuliers chez eux.

Pour bénéficier de ce "plus", il vous suffira de présenter le passeport remis par vos hôtes à nos différents partenaires. A consommer sans la moindre modération ! Plus d'infos sur <http://www.passeport-vacances.fr>