

# Gîte n°73G8123 - VILLA MARIA

Situé à AIX-LES-BAINS, lieu dit : 22 A RUE JOSEPH MOTTET, dans La Savoie

Vaste appartement de 120m<sup>2</sup> idéalement situé dans un quartier résidentiel de la station thermale d'Aix-les-Bains (thermes à 7km). A 2km de la plage municipale sur les rives du lac du Bourget. Situation privilégiée entre ville, lac et montagne. Golf à 4,5km. Nombreuses activités culturelles, bien être, sportives en toute proximité. Idéal pour un séjour bien-être et ressourcement en famille ou en tribu !

Maison bourgeoise des années 40 dans un quartier pavillonnaire agréable d'Aix les Bains. Agréable exposition sans vis-à-vis. Appartement spacieux pour 8 personnes offrant un accès aisé au centre-ville (nombreux commerces et services de proximité). Aménagement de qualité et décoration soignée pour un esprit maison de famille propice aux vacances en tribu. Gîte situé dans une maison bourgeoise des années 40 et mitoyen à la résidence des propriétaires. Terrain clos, parking privé sur la propriété. Terrasse et abri voiture. Appartement sur 2 niveaux. Au 1er étage : pièce de vie avec cuisine intégrée et équipée, salon dotée d'une grande bibliothèque et d'un poêle à bois. 2 chambres (1 lit 2 personnes 160x200cm / 4 lits 1 personne dont 2 lits superposés). Salle de bains (baignoire) avec WC. Au 2ème étage: mezzanine ouverte sur séjour (bureau + canapé). 1 WC. 1 chambre (1 lit 2 personnes 160x200cm) avec douche et lavabo. Draps inclus + lits faits à l'arrivée. Linge de toilette et linge de maison inclus. Connexion internet wifi.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 120m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 45.70215833 - Longitude : 5.90573889

## A proximité

**baignade:** 2.0 km. **commerce:** 1.9 km. **equitation:** 4.0 km. **gare:** 1.9 km. **piscine:** 2.0 km. **pêche:** 2.0 km. **randonnée pédestre:** sur place. **ski de fond:** 20.0 km. **ski de piste:** 20.0 km. **thermes:** 7.0 km. **v.t.t.:** sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Poêle à bois - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain clos - Terrasse - Draps inclus - Option ménage - Location linge de toilette -

**Mode de chauffage :** Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 22/05/2019 - 20h54

Caution : 500.00 €

**Basse saison été : de 400.00 à 520.00 (2 nuits) - de 490.00 à 620.00 (3 nuits) - de 585.00 à 730.00 (4 nuits) - de 660.00 à 825.00 (5 nuits) - de 740.00 à 920.00 (6 nuits) - de 795.00 à 990.00 (7 nuits)**

du 20/04/2019 au 21/06/2019 du 14/09/2019 au 20/09/2019

**Moyenne saison été : 520.00 (2 nuits) - 620.00 (3 nuits) - de 730.00 à 860.00 (4 nuits) - de 825.00 à 970.00 (5 nuits) - de 920.00 à 1070.00 (6 nuits) - de 990.00 à 1160.00 (7 nuits)**

du 22/06/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 13/09/2019

**Haute saison été : 860.00 (4 nuits) - 970.00 (5 nuits) - 1070.00 (6 nuits) - 1160.00 (7 nuits)**

du 06/07/2019 au 30/08/2019

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex

**Téléphone :** 04 58 14 12 12

**Téléphone :**

**Site internet :** <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

BRUN AURELIE ET DAVID  
22 RUE JOSEPH MOTTET  
73100 AIX LES BAINS

**Portable :** 06 20 78 20 79

**Email:** [gite@savoie-villa-maria.fr](mailto:gite@savoie-villa-maria.fr)

**Site internet :** <https://www.savoie-villa-maria.fr/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Buanderie - Niveau 2

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

### 2 : séjour-cuisine-salon - Niveau 2

1 fenêtre + 1 velux

Surface 47.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Sud-Ouest

### 3 : Chambre - Niveau 2

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 4 : Chambre - Niveau 2

2 lits superposés + 2 lits 80x200cm jumelables en un lit 2 personnes 160x200cm

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Est

lit de 90 : 4

### 5 : Chambre - Niveau 3

Chambre avec salle d'eau ouverte sur la chambre (douche + lavabo). Surface totale au sol (mansardes comprises) : 22m<sup>2</sup>.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 6 : mezzanine - Niveau 3

Espace détente bureau

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 7 : WC - Niveau 3

Surface 1.40 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 8 : Salle de Bain - Niveau 2

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Nord

possède un wc

possède une baignoire