

# Gîte n°73G258114 - JOËL ET PATRICIA

Situé à SAINT-MARTIN-DE-LA-PORTE, lieu dit : 730 RUE DE LA MAISON BLANCHE, dans La Savoie

Au coeur d'un charmant village typique préservé à 11km du télécabine d'Orelle pour les 3 Vallées (plus grand domaine skiable du monde avec 600km de pistes). Nombreux autres domaines skiabiles de référence en toute proximité: vaste domaine Valmeinier-Valloire/Galibier-Thabor à 16km, station familiale des Karellis à 19km. Site nordique de Beaune à 7km. Aux portes du Parc National de la Vanoise et de la Haute-Maurienne. Situation privilégiée pour rayonner été comme hiver sur différents massifs et territoires (skis, rando et cyclo). Nombreux cols mythiques ! Idéal pour un séjour sportif et nature.

Ferme de pays du 18ème rénovée à 11km du télécabine pour les 3 Vallées. Au coeur d'un charmant village typique préservé. Secteur résidentiel calme. Coteau sud exposé. Bon confort. Agréable jardin clos privatif avec mobilier de jardin et barbecue. Gîte en duplex mitoyen à la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine, salle d'eau (douche), 1 chambre (2 lits 1 personne). A l'étage : 1 chambre (1 lit 2 personnes + 1 lit 1 personne), WC avec lave-mains. Accès jardin clos de l'autre côté de la route. Stationnement public à proximité immédiate. Draps et linge de toilette inclus. Connexion internet + ordinateur mis à disposition. Charges comprises.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 74m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 45.24033600 - Longitude : 6.44747300

- Accès : au coeur du village de st martin de la porte orientation sud , nous nous situons entre les villes de st jean de Maurienne et st Michel de Maurienne .

## A proximité

baignade: 11.0 km. commerce: 4.0 km. equitation: 6.0 km. gare: 4.0 km. piscine: 4.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 7.0 km. ski de piste: 11.0 km. tennis: 4.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Draps inclus - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage avec pompe à chaleur

## Tarifs Valable le 31/03/2020 - 18h26

Caution : 200.00 €

Moyenne saison hiver : 70.00 (1 nuit) - 135.00 (2 nuits) - 200.00 (3 nuits) - 260.00 (4 nuits) - 310.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 390.00 (7 nuits)

du 07/03/2020 au 17/04/2020

Basse saison été : 70.00 (1 nuit) - 135.00 (2 nuits) - 200.00 (3 nuits) - 260.00 (4 nuits) - 310.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - de 380.00 à 390.00 (7 nuits)

du 18/04/2020 au 19/06/2020 du 12/09/2020 au 18/09/2020

Moyenne saison été : 70.00 (1 nuit) - 135.00 (2 nuits) - 200.00 (3 nuits) - 260.00 (4 nuits) - 310.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - de 380.00 à 390.00 (7 nuits)

du 20/06/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 11/09/2020

Haute saison été : de 390.00 à 420.00 (6 nuits) - de 410.00 à 420.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 28/08/2020

Basse saison hiver : 70.00 (1 nuit) - 135.00 (2 nuits) - 200.00 (3 nuits) - 260.00 (4 nuits) - 310.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 380.00 (7 nuits)

du 19/09/2020 au 25/09/2020

## Options et suppléments :

Supplément animal : gratuitement

Kit lit 1 place (draps+taie) : 5.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 8.00 € pour le séjour

Ménage de fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

Caution pour accueil animal : gratuitement

Drap de bain et serviette de toilette par personne : gratuitement

Caution ménage : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

MERLIER JOEL ET PATRICIA

730 RUE DE LA MAISON BLANCHE

L'EGLISE

73140 SAINT MARTIN LA PORTE

Téléphone :

Portable : 06 25 16 27 04

Email : [merlier.joel@neuf.fr](mailto:merlier.joel@neuf.fr)

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Sud-Est

### 2 : Salle d'eau

**Surface 3.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Ouest

possède une douche

### 3 : Salon

**Surface 24.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Sud-Ouest

### 4 : Chambre

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 2

### 5 : WC - Niveau 1

**Surface 2.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 6 : Chambre - Niveau 1

**Surface 18.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : église

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1