

# Gîte n°73G34205 - LES RUELLES

Situé à ARECHES-BEAUFORT, lieu dit : LES ENVERS, dans La Savoie

Superbe chalet contemporain situé à proximité des pistes de Arêches, station-village authentique et préservé au coeur du massif du Beaufortain. A 23km, les Saisies, célèbre site nordique olympique (120km de pistes). Situation privilégiée pour de magnifiques randonnées vers des lacs d'altitude, entre alpages et hameaux aux maisons typiques. Nombreuses activités sportives, ludiques, aériennes et parfois insolites de plein air entre Arêches, Beaufort et les Saisies. Important patrimoine religieux avec le réputé Chemin du Baroque. Pour les cyclos, célèbre Cormet de Roselend entre Beaufortain et Tarentaise ou le col du Joly entre Savoie et Haute-Savoie. Un vrai grand bol d'air pur ! Ressourcement garanti !

Beau chalet contemporain de style situé en bordure des pistes de Arêches. Petit hameau à flanc de montagne, en pleine nature. Chaleureux cachet montagnard ultra contemporain. Grand confort. Vaste pièce de jour très lumineuse. Terrasse en partie abritée. Agréable espace extérieur aménagé avec un portique. Magnifique vue panoramique sur la vallée et les montagnes. 2 gîtes dans la maison. 1er + 2ème étage (accès indépendant) : séjour-cuisine coin salon, 1 chambre avec douche à l'italienne (1 lit 2 pers. 160 x 200 cm), WC séparé. Etage : une chambre en mezzanine (1 lit 2 pers.) avec salle d'eau privative (douche / WC). Surface totale au sol : 96 m² parties mansardées comprises. Terrasse. Cour + terrain en commun. Draps + linge de maison inclus. Lits faits. Ski Arêches 500 m.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres  
- Animaux gratuits  
- Latitude : 45.68222222 - Longitude : 6.57111111

## A proximité

commerce: 1.5 km. equitation: 2.0 km. gare: 27.0 km. piscine: 6.5 km. pêche: 0.5 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 4.5 km. ski de piste: 0.5 km. tennis: 2.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Equipement de bébé - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Garage - Parking privé - Terrain - Terrasse - Draps inclus - Gîtes regroupables - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 21/11/2019 - 03h45

Caution : 400.00 €

**Basse saison hiver : 220.00 (2 nuits) - de 290.00 à 330.00 (3 nuits) - de 350.00 à 420.00 (4 nuits) - de 510.00 à 590.00 (5 nuits) - de 590.00 à 600.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)**

du 21/09/2019 au 20/12/2019 du 19/09/2020 au 25/09/2020

**Noel : 600.00 (4 nuits) - 890.00 (7 nuits)**

du 21/12/2019 au 27/12/2019

**Nouvel An : 290.00 (3 nuits) - de 350.00 à 800.00 (4 nuits) - 590.00 (5 nuits) - 590.00 (6 nuits) - 1200.00 (7 nuits)**

du 28/12/2019 au 03/01/2020

**Moyenne saison hiver : 220.00 (2 nuits) - 290.00 (3 nuits) - de 350.00 à 400.00 (4 nuits) - 590.00 (5 nuits) - 590.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)**

du 04/01/2020 au 07/02/2020 du 07/03/2020 au 17/04/2020

**Haute saison hiver : 400.00 (2 nuits) - 290.00 (3 nuits) - de 350.00 à 800.00 (4 nuits) - 590.00 (5 nuits) - 590.00 (6 nuits) - 1200.00 (7 nuits)**

du 08/02/2020 au 06/03/2020

**Basse saison été : 220.00 (2 nuits) - 330.00 (3 nuits) - 420.00 (4 nuits) - 510.00 (5 nuits) - 600.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)**

du 18/04/2020 au 19/06/2020 du 12/09/2020 au 18/09/2020

**Moyenne saison été : 220.00 (2 nuits) - de 290.00 à 330.00 (3 nuits) - de 350.00 à 420.00 (4 nuits) - de 510.00 à 590.00 (5 nuits) - de 590.00 à 600.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)**

du 20/06/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 11/09/2020

**Haute saison été : 500.00 (4 nuits) - 750.00 (7 nuits)**

du 04/07/2020 au 28/08/2020

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

CHAUCHAIX CORINE  
LES ENVERS  
ARECHES  
73270 BEAUFORT

Portable : 06 10 12 24 27

Email: corine.chauchaix@hotmail.fr

Site internet : <http://www.les-ruelles.com>

## Album photo

### Détail des pièces

#### 1 : séjour-cuisine coin salon - Niveau 1

Surface 56.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 9

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

#### 2: Chambre- Niveau 1

Douche à l'italienne

Surface 22.30 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : village

Orientation :Nord-Ouest

lit de 160 : 1

possède une douche

#### 3: WC- Niveau 1

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

possède un wc

#### 4: Chambre en mezzanine - Niveau 2

Surface totale au sol : 15 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche