

# Gîte n°73G54180 - VERSAYA

Situé à BOURG-ST-MAURICE-LES-ARCS, lieu dit : Versoye Les Granges, dans La Savoie

Adresse insolite et unique ! Gîte de charme dans ancien presbytère rénové situé dans un charmant hameau, niché dans un vallon en pleine nature, à 9km de Bourg St Maurice. Idéalement situé l'été au pied du Cormet de Roselend, superbe col avec son lac éponyme au coeur du massif du Beaufortain. Aux portes du Parc National de la Vanoise avec de magnifiques randonnées vers des glaciers et lacs de montagne. Situation privilégiée pour découvrir le territoire de Haute-Tarentaise, avec escapade en Italie par le col du Petit St Bernard ou dans la vallée de la Maurienne par le col de l'Iseran. Belle terrasse avec jardinnet aménagé d'un spa : un moment de détente inoubliable ! Destination parfaite pour un dépaysement total en famille ou entre amis !

Presbytère du 18ème rénové à 9 km du funiculaire liaison les Arcs/Paradiski (Bourg-St-Maurice). Hameau lové en pleine nature. Coteau sud. Environnement préservé entre prairies et forêts. Prestations haut de gamme. Ambiance au confort luxueux. Charme fou des vieilles pierres alliées à l'élégance du contemporain montagnard. Ultra cosy raffiné. Pièce de jour très spacieuse. Belle vue sur le hameau, le vallon et le massif. Maison comprenant le logement du propriétaire (été : route pentue et sinueuse sur 3.5 km. Hiver : route fermée sur 3.5km - accès à pied, skis de randonnées ou en raquettes - transport possible des bagages et personnes par le propriétaire en 4x4 - option payante livraison des courses) : séjour-cuisine-salon, connexion Wifi, TV Canalsat, lecteur Smartphone/tablette, 4 chambres (1 lit 1 personne, 1 lit bébé/ 1 lit 1 personne / 1 lit 2 personnes / 1 lit 2 personnes 160 x 200 cm), salle d'eau (baignoire + douche à l'italienne). Balcon. Terrasse + terrain (balançoire + toboggan). Linge de maison/draps inclus + lits faits. Ménage fin de séjour inclus. Jacuzzi extérieur été/hiver. Ski funiculaire liaison les Arcs 9km. Piscine 9km. Plan d'eau aménagé Mâcot 17km.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 133m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits  
- Latitude : 45.65833333 - Longitude : 6.79222222

## A proximité

baignade: 17.0 km. commerce: 9.0 km. equitation: 10.0 km. gare: 9.0 km. piscine: 9.0 km. pêche: 4.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 9.0 km. ski de piste: 9.0 km. tennis: 9.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Maison individuelle - Micro-ondes - Spa - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Terrain - Terrasse - Draps inclus - Location linge de toilette -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 07/03/2021 - 18h18

Caution : 1000.00 €

**Moyenne saison hiver : 460.00 (2 nuits) - 720.00 (4 nuits) - 1260.00 (7 nuits)**

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Basse saison été : de 450.00 à 460.00 (2 nuits) - 720.00 (4 nuits) - 1150.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : 460.00 (2 nuits) - 720.00 (4 nuits) - 1150.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : 1290.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

**Basse saison hiver : 460.00 (2 nuits) - 720.00 (4 nuits) - de 1100.00 à 1200.00 (7 nuits)**

du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 1610.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 720.00 (4 nuits) - 1610.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Haute saison hiver : 720.00 (4 nuits) - 1440.00 (7 nuits)**

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

**Téléphone** : 04 58 14 12 12

**Téléphone** :

**Site internet** : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### **Coordonnées du propriétaire**

DAVID THIERRY

LIEU DIT VERSOYE

GITE VERSAYA

73700 BOURG ST MAURICE

**Portable** : 06 09 03 47 05

**Email**: [contact@versaya.fr](mailto:contact@versaya.fr)

**Site internet** : <http://www.versaya.fr>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon - Niveau 1

**Surface 39.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

### 2 : Salon - Niveau 1

**Surface 25.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : montagne

Orientation :Sud

### 3 : Chambre - Niveau 2

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

lit de bébé : 1

### 4 : Chambre - Niveau 2

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 2

**Surface 10.70 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 2

**Surface 10.20 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : forêt

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

### 7 : Salle d'eau - Niveau 2

**Fenêtres en verre opaque. Douche à l'italienne + baignoire**

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Orientation :Nord

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 8 : WC - Niveau 1

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc