

# Gîte n°73G13187 - FLEUR D'ÉMY

Situé à ALBIEZ-MONTROND, lieu dit : ROUTE DU MOLLARD, dans La Savoie

Chalet individuel situé à 100m des pistes de ski d'Albiez-Montrond (35km de pistes), à 13km de St Jean d'Arves liaison Domaine les Sybelles (1er domaine skiable de Maurienne avec 310km de pistes). Village authentique sur un plateau très bien exposé, entre alpages et forêts, au pied des célèbres et très caractéristiques Aiguilles d'Arves. Domaine nordique en accès libre avec ski de fond, raquettes, traineau à chiens et luge ! Nombreuses randonnées, activités de pleins air, ludiques et sportives entre les différentes stations du massif de l'Arvan-Villard. Circuits avec topo pour les cyclos et VTT. Proximité du Col de la Croix de Fer, au pied du glacier de l'Etendard. Plan d'eau aménagé au Col du Mollard. Important patrimoine culturel, architectural et religieux. Idéal pour les amoureux d'une nature préservée et de grands espaces !

Chalet contemporain de style en bordure des pistes. Secteur résidentiel dominant le village. Très grand confort. Chaleureux cachet montagnard. Très cosy. Spacieux. Grande pièce de vie. Équipement complet de qualité. Vaste terrasse de 46m². Proximité commerces et loisirs. Maison individuelle. Rez-de-chaussée + 1er + 2eme étage : séjour-cuisine-salon, bibliothèque et jeux de sociétés à disposition, 4 chambres (1 lit 2 personnes / 2 lits 1 personne / 2 lits 1 personne / 2 lits 1 personne), 2 salles d'eau (douches). Double balcon. Terrasse 46 m² + petit terrain pentu (luges à disposition). Ski Albiez 100m, St Jean d'Arves liaison les Sybelles 13 km. Surface totale du gîte au sol : 129 m² parties mansardées comprises. Chauffage inclus uniquement l'hiver.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 103m²  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 45.21638890 - Longitude : 6.34361111

## A proximité

baignade: 2.0 km. commerce: 0.5 km. equitation: 2.0 km. gare: 16.0 km. piscine: 16.0 km. pêche: 5.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de piste: 0.1 km. tennis: 1.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Maison individuelle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Terrasse - Option ménage -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Valable le 02/10/2022 - 02h08

Caution : 700.00 €

### Basse saison hiver : 580.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

### Vacances de la Toussaint : 580.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### Noel : 1390.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 23/12/2022

### Nouvel An : 1515.00 (7 nuits)

du 24/12/2022 au 30/12/2022

### Moyenne saison hiver : de 699.00 à 810.00 (7 nuits)

du 31/12/2022 au 03/02/2023 du 04/03/2023 au 24/03/2023

### Haute saison hiver : 1570.00 (7 nuits)

du 04/02/2023 au 03/03/2023

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 150.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

CHAIX NATHALIE

LE GENEPI

73530 SAINT-SORLIN-D ARVES

Téléphone : 04 79 59 73 78

Portable : 06 78 13 71 16

Email : [nath.chaix73@gmail.com](mailto:nath.chaix73@gmail.com)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon - Niveau 1

**Surface 39.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

### 2: Chambre- Niveau 1

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 3: Chambre- Niveau 2

**Surface totale au sol de la chambre : 19.40 m2 parties mansardées comprises**

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 4: Chambre- Niveau 2

**Surface totale au sol de la chambre : 19.40 m2 parties mansardées comprises**

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 5: Chambre- Niveau 2

**Surface totale au sol de la chambre : 11.70 m2 parties mansardées comprises**

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

### 6: Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Est

possède une douche

### 7: Salle d'eau - Niveau 2

**Surface totale de la salle d'eau : 7.60 m2 parties mansardées**

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 8: WC- Niveau 1

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Nord

possède un wc

### 9: WC- Niveau 2

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Nord

possède un wc