

Gîte n°73G243106 - UN LOFT A LA CAMPAGNE

Situé à SAINT JEAN D'ARVEY, lieu dit : CHEMIN DES VILLARDS D'EN BAS, dans La Savoie

Somptueux loft de charme aménagé sous combles dans une maison sarde chargée d'histoire à 11km des pistes de la Féclaz (et son site de ski nordique de renommée mondiale) et 8km de Chambéry, capitale historique des Ducs de Savoie, ville d'Art et d'Histoire. Au coeur du Parc Naturel Régional du Massif des Bauges (ski alpin nordique, rando, cyclo...). Situation ultra privilégiée entre ville, lacs, nature montagne. Domaines skiables familiaux des Aillons à 17km du Margériaz à 24km. Thermes à 8km (Challes-les-Eaux). Golf à 13km. Lac du Bourget à 18km (plus grand lac naturel de France). Nombreuses activités culturelles, sportives et ludiques en toute proximité. Charmant jardin privatif clos. Idéal pour un séjour cocooning en amoureux ou pour une clientèle d'affaires !

Maison sarde typique du 18ème siècle chargée d'histoire écologiquement rénovée (agrément "Ecogite") à 8km de Chambéry 11km des pistes de Savoie Grand Revard. Charmant village typique au coeur du Parc Naturel Régional du Massif des Bauges. Très calme. Coteau sud exposé. Grand confort. Magnifique loft sous combles. Ultra cosy chaleureux. Enormément de charme. Agréable jardinet clos privatif. Belle vue sur le massif. Gîte au 1er étage dans la maison des propriétaires : vaste loft de 43m² habitables aménagé sous combles (1 lit 2 personnes 160x200cm + 1 lit 1 personne), lave-linge commun, Wifi, salle d'eau (douche). Draps inclus + lits faits + linge maison inclus. Jardinet privé clos. Ski La Féclaz/Savoie Grand Revard 11km, les Aillons 17km, le Margériaz 24km. Ski de fond 11km. Thermes plan d'eau aménagé 8km. Piscine 8km. Golf 13km. Surface au sol: 97m² (mansardes incluses).

- Classement : 3 épis - Capacité : 3 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 43m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 45.58555556 - Longitude : 6.00358333

- Accès : A41/A43 sortie Chambéry. N201 dir Albertville. Sortie 18 Massif des Bauges. Suivre Massif des Bauges par D1006 puis D912. Au coeur de St-Jean-d'Arvey dir Thoiry par D206. Suivre le chemin descendant à droite à 300m. Gîte parking (devant garage) à 150m au croisement.

A proximité

baignade: 8.0 km. commerce: 6.0 km. equitation: 8.0 km. gare: 8.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: 2.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 11.0 km. ski de piste: 11.0 km. tennis: 0.5 km. thermes: 8.0 km. v.t.t.: sur place.

Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Micro-ondes - Poêle à bois - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Draps inclus - Ecogîte -

Mode de chauffage : chauffage central

Tarifs Valable le 05/12/2022 - 11h45

Caution : 150.00 €

Basse saison hiver : 595.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

Noel : 595.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 23/12/2022

Nouvel An : 595.00 (7 nuits)

du 24/12/2022 au 30/12/2022

Moyenne saison hiver : 595.00 (7 nuits)

du 31/12/2022 au 03/02/2023 du 04/03/2023 au 24/03/2023

Haute saison hiver : 595.00 (7 nuits)

du 04/02/2023 au 03/03/2023

Options et suppléments :

Frais de ménage : 60.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-savoie.com>

Coordonnées du propriétaire

HUGUENIN EVELYNE ET J-MARIE

269 CH. DU VILLARDS EN BAS 269

73230 SAINT JEAN D ARVEY

Téléphone : 04 79 28 41 94

Portable : 06 11 61 97 66

Email: jemalhuguenin@wanadoo.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : loft - Niveau 1

41m² "habitables" (hors "soutentes" sous une hauteur inférieure à 1.80m) mais 90m² "utiles" au sol.

Surface 41.00 m²

Fenêtres : 8

Vue : montagne

Orientation :transversal est/ouest

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

2 : Salle d'eau - Niveau 1

1m² "habitable" (soit hors "soutentes" inférieures à 1.80m de hauteur) mais 5.6m² "utiles" au sol.

Surface 1.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Est

possède une douche

3 : WC - Niveau 1

0.7m² "habitables" (hors "soutentes" sous hauteur inférieur à 1.80) mais 1m² "utiles" au sol.

Surface 0.70 m²

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Est

possède un wc